Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 5

Общая площадь дома, кв.м 7848,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-576 996,41**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 127 140,78	2 206 934,69	1 926 013,95
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 231 064,64
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	89 663,44	77 083,96	77 061,00
3.	Содержание мусоропроводов			79 422,75
4.	Содержание и ремонт лифтов	376 361,78	379 106,83	380 053,30
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 048,40
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 593 166,00	2 663 125,48	2 473 599,40
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-387 470,33	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	174 508,70	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		12 280,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			12280	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		12 280,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	186 788,70	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 593 166,00**	**2 675 405,48**	**2 473 599,40**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-200 681,63	*